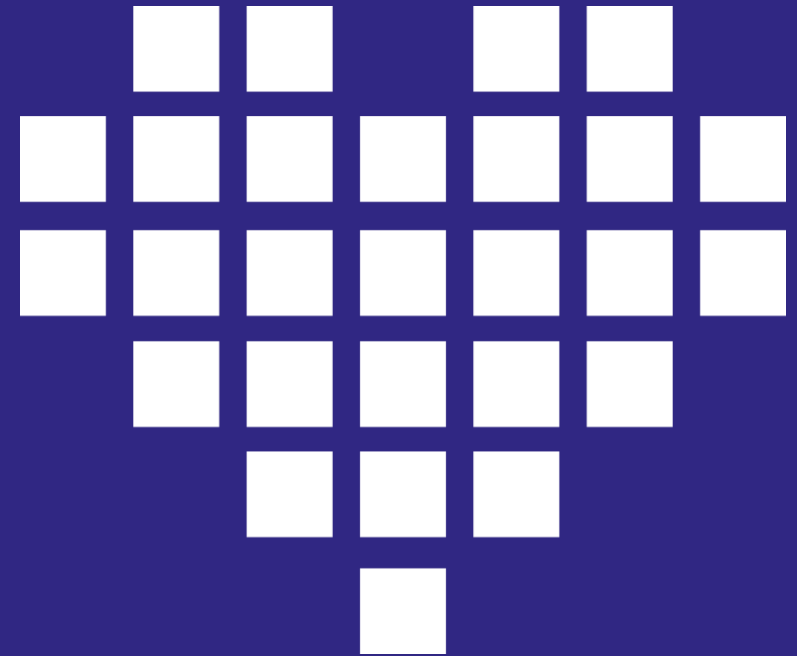


Vanhuspalvelujen toimialan palveluverkon nykytilanne

31.8.2023 Vanhusten palvelut -jaosto
Minna Lahnalampi-Lahtinen,
vanhuspalvelujen toimialajohtaja



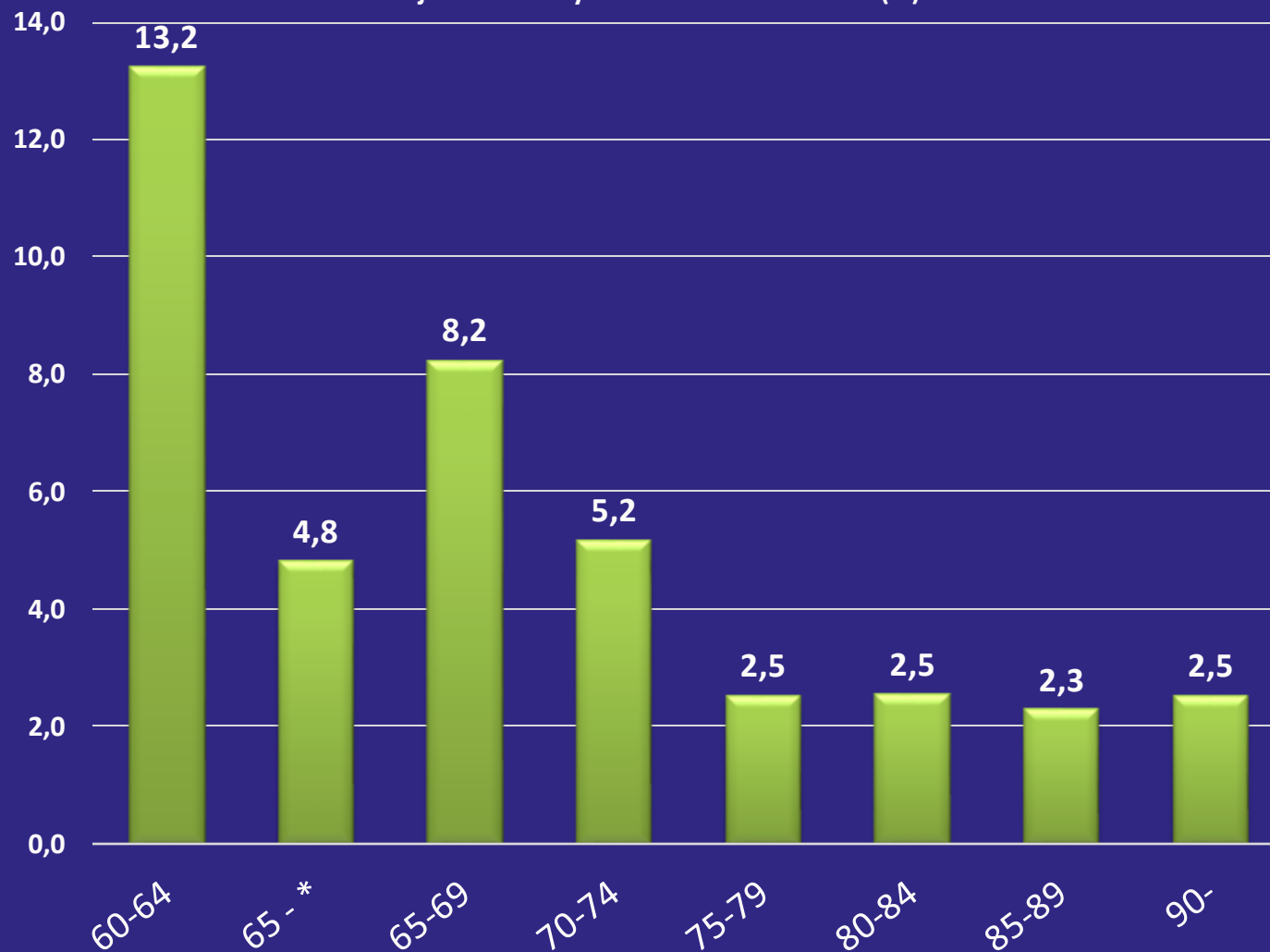
Alue- ja väestönkehityksen tilannekuva



- Väestö vanhenee
- Alueiden eriytyminen ja erilaistuminen kiihtyy
- Alueiden välinen kilpailu kiihtyy
- Kaupunkirakenne tiivistyy
- Y-tonttien saatavuus vaikeutuu
- Työikäisen väestön määrä vähenee
- Vieraskielisen väestön määrä kasvaa



Muun kuin suomen tai ruotsinkielisen väestön osuus kyseisestä ikäryhmästä
Vantaan ja Keravan hyvinvointialueella v.2022 (%)



Muun kuin suomen tai ruotsinkielisen väestön osuus kyseisestä ikäryhmästä Vantaan ja Keravan hyvinvointialueella v. 2022 (%)



Vantaan ja Keravan väestöennusteet

	VÄKILUKU 31.12.2022
Aviapoliksen suuralue	21 506
Hakunilan suuralue	30 800
Kivistön suuralue	19 332
Koivukylän suuralue	31 112
Korson suuralue	29 975
Myyrmäen suuralue	59 941
Tikkurilan suuralue	48 339
Vantaa	246 172
Kerava	37 908

	VÄESTÖENNUSTE 2031	VÄKILUVUN MUUTOS %
Aviapoliksen suuralue	28 701	+33,5 %
Hakunilan suuralue	34 987	+13,6 %
Kivistön suuralue	27 021	+39,8 %
Koivukylän suuralue	33 266	+6,9 %
Korson suuralue	32 746	+9,2 %
Myyrmäen suuralue	65 886	+9,9 %
Tikkurilan suuralue	52 585	+8,8 %
Vantaa	280 277	+13,9 %
Kerava	40 261	+6,2 %

Vantaan väestöennuste 2021 65-74- vuotiaat

- Ennusteen mukaan 65-74 -vuotiaiden määrä kasvaa vuoteen 2031 mennessä 2 038 henkilöllä.
- Lukumäärällisesti kasvun arvioidaan olevan suurinta
 - Aviapoliksen
 - Kivistön ja Tikkurilan suuralueilla
 - ja vähentyvän eniten Myyrmäen ja Keravan alueilla

*Vantaan ja Keravan suuralueittainen väestöennuste kattaa vuodet 2021-2030, tässä tarkastellaan vuotta 2031 verrattuna vuoteen 2023

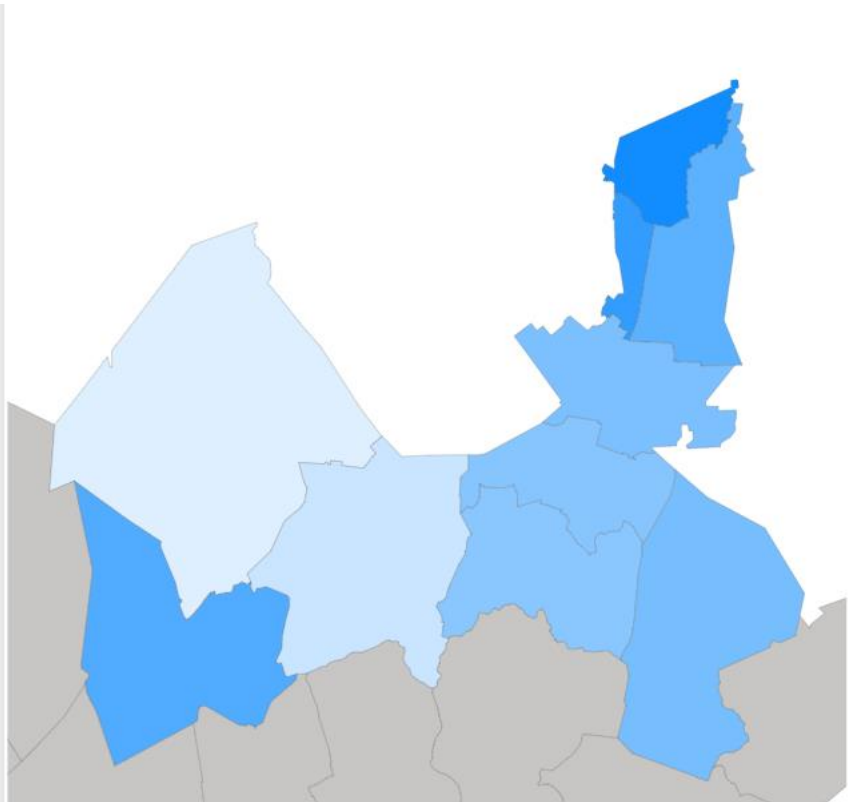
Väestöennuste 2021, 75+ -vuotiaat

- Ennusteen mukaan 75+ -vuotiaiden määrä kasvaa vuoteen 2031 mennessä noin 6 690 henkilöllä.
- 75+ -vuotiaiden määrän arvioidaan kasvavan prosentuaalisesti voimakkaimmin
 - Aviapoliksen (+75%) ja
 - Kivistön (+56%) kaupunginosissa
 - sekä Keravalla (+43%)



*Vantaan ja Keravan suuralueittainen väestöennuste kattaa vuodet 2021-2030, tässä tarkastellaan vuotta 2031 verrattuna vuoteen 2023.

Yli 75 –vuotiaiden osuus prosentteina suuralueittain Vantaan ja Keravan hyvinvointialueella, ennuste v. 2031



Yli 75 vuotiaiden osuus prosentteina 2031

Suuralue	Arvo
Pohjoinen Kerava	14
Eteläinen Kerava	12
Myyrmäki	11
Itäinen Kerava	10
Hakunila	9
Korso	9
Koivukylä	8
Tikkurila	8
Aviapolis	5
Kivistö	4

Lukumäärällisesti kasvu on suurinta Keravalla (+1505) sis. pohjoinen, eteläinen ja itäinen, Myyrmäessä (+996), Tikkurilassa (+947) ja Hakunilassa (+903)



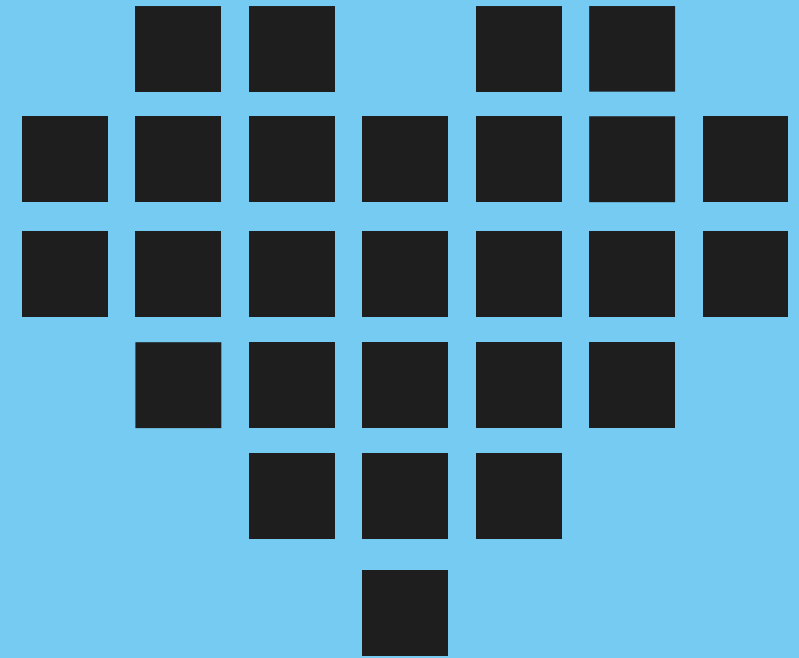
Palveluverkko vanhusten palvelujen toimialalla



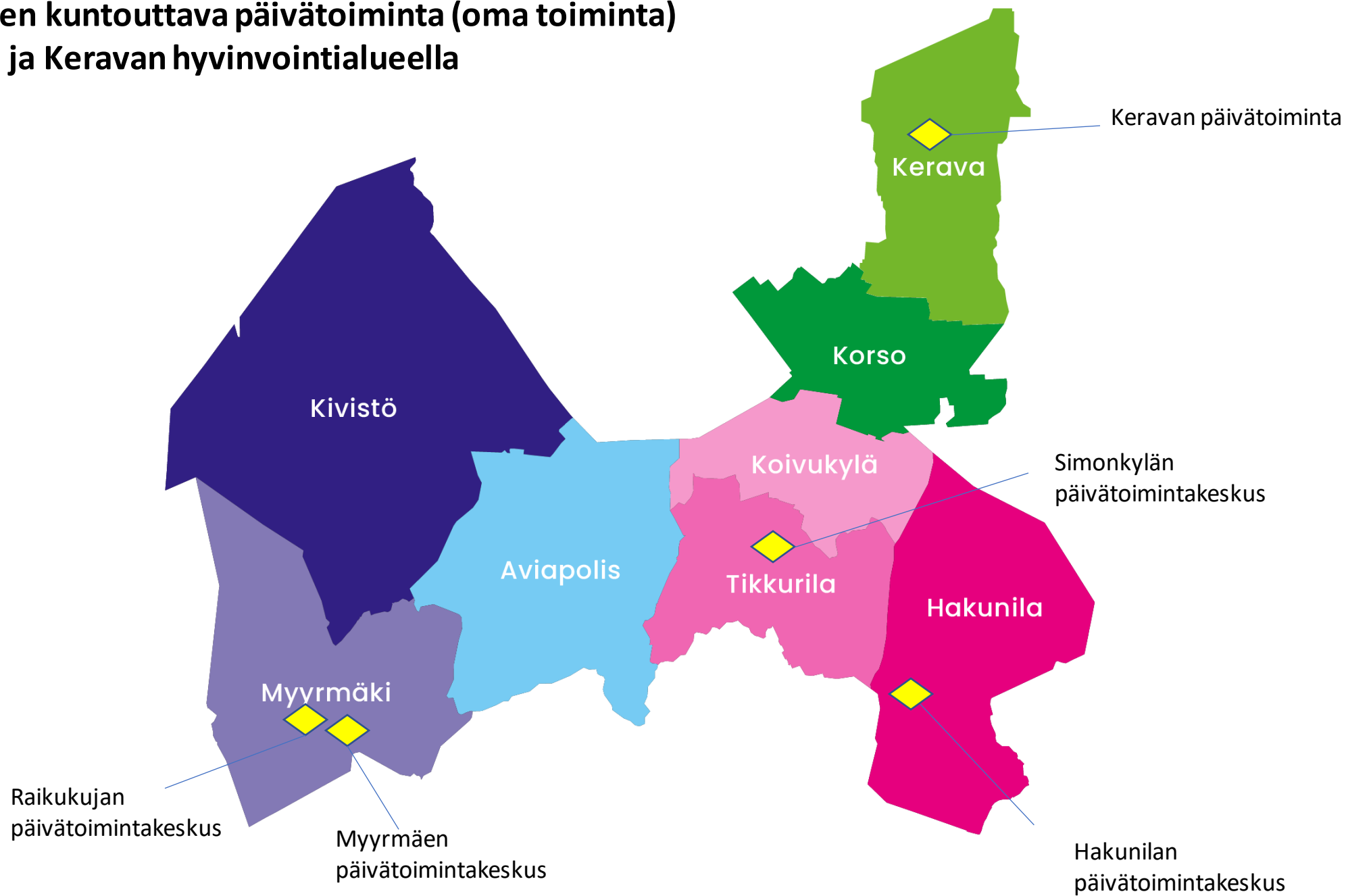
- Väestön nopean kasvun ja ikääntymisen myötä ympärivuorokautisen palveluasumisen kapasiteettia tarvitaan lisää, keskimäärin 73 paikkaa vuodessa (tulevina vuosina n. 100 paikkaa vuodessa ja vuodesta 2025 eteenpäin paikkatarve laskee ollen alimmillaan n. 60 paikkaa per vuosi).
- Asiakasohjaustoiminta jalkautuu toimipisteiden lisäksi mm. terveysasemille ja Vantaa -infoihin, kotihoidon toiminta tapahtuu asiakkaiden kotona.
- Tällä hetkellä ympärivuorokautisesta palveluasumisesta 70 % on ostopalvelua.
- Tavoitteena on, että ympärivuorokautista palveluasumista lisätään omana tuotantona tulevina vuosina (tuotantotapa-analyysit).
- Tavoitteena, että hoivakotiyritykset sijaitsevat jatkossa hyvinvointialueella tai sen välittömässä läheisyydessä (asiakkaan läheisverkoston mahdollistaminen, laadunvalvonta, työpaikat).



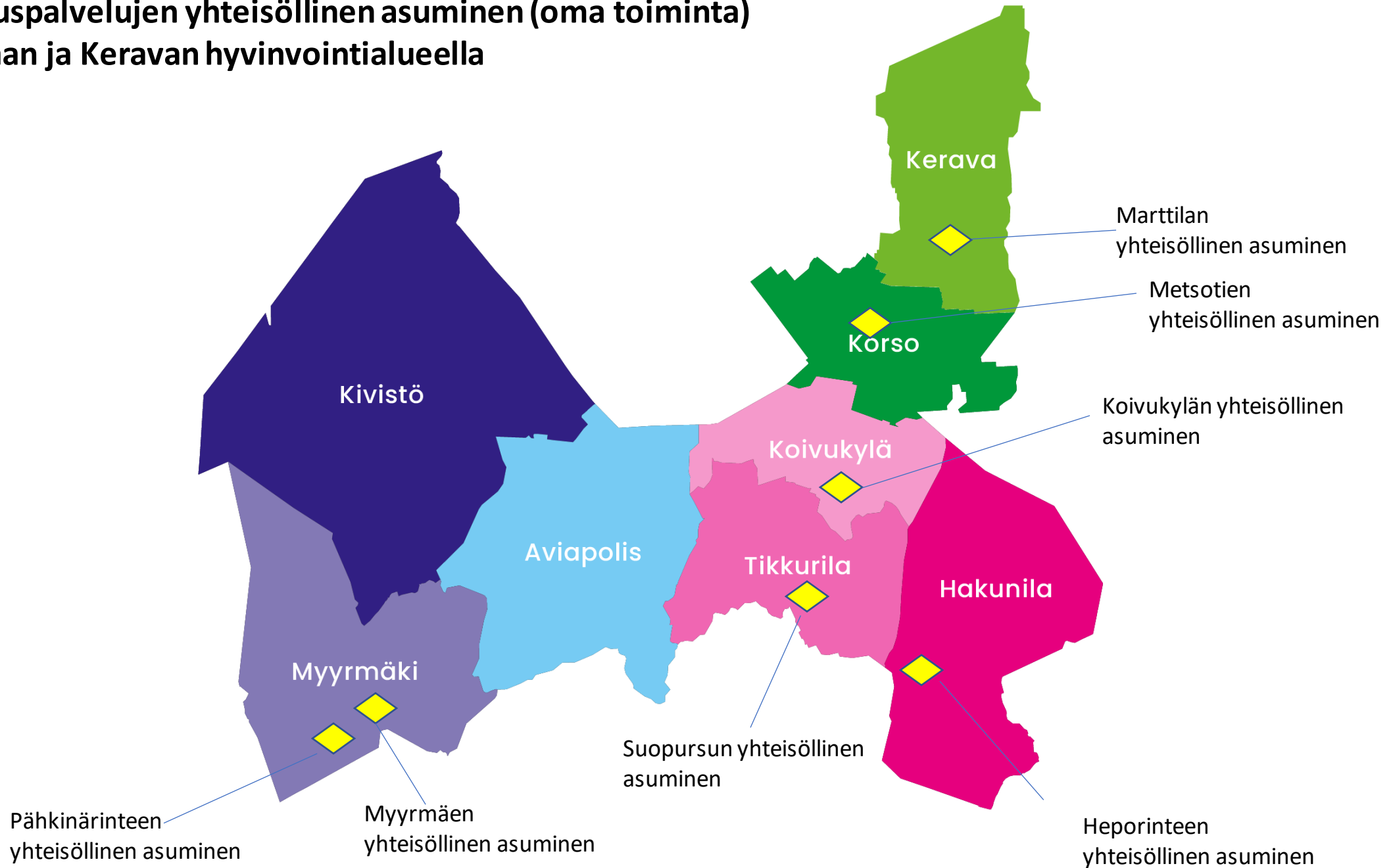
Vanhusten palvelujen palveluverkko suuralueilla v. 2023 ja mahdolliset tulevaisuuden toimitilat



Vanhusten kuntouttava päivätoiminta (oma toiminta) Vantaan ja Keravan hyvinvointialueella



Vanhuspalvelujen yhteisöllinen asuminen (oma toiminta) Vantaan ja Keravan hyvinvointialueella



Vanhuspalvelujen ympärivuorokautinen palveluasuminen (oma toiminta) Vantaan ja Keravan hyvinvointialueella

Hybriditalo

Mahdollinen uusi investointi

Kivistön vanhustenkeskus 2029-2030, 200 paikkaa

Hämeenkylässä vanhustenkeskus

Myyrinkoti 3. krs

Myyrmäen vanhustenkeskus ja yhteisöllinen asuminen

Hoivaosasto Helmiina

Hopeahovin/Keravan vanhustenkeskus, 2027

Hoivakoti Vomma

Palvelukeskus Hopeahovi

Marttilan hoivakoti ja yhteisöllinen asuminen

Korson vanhustenkeskus

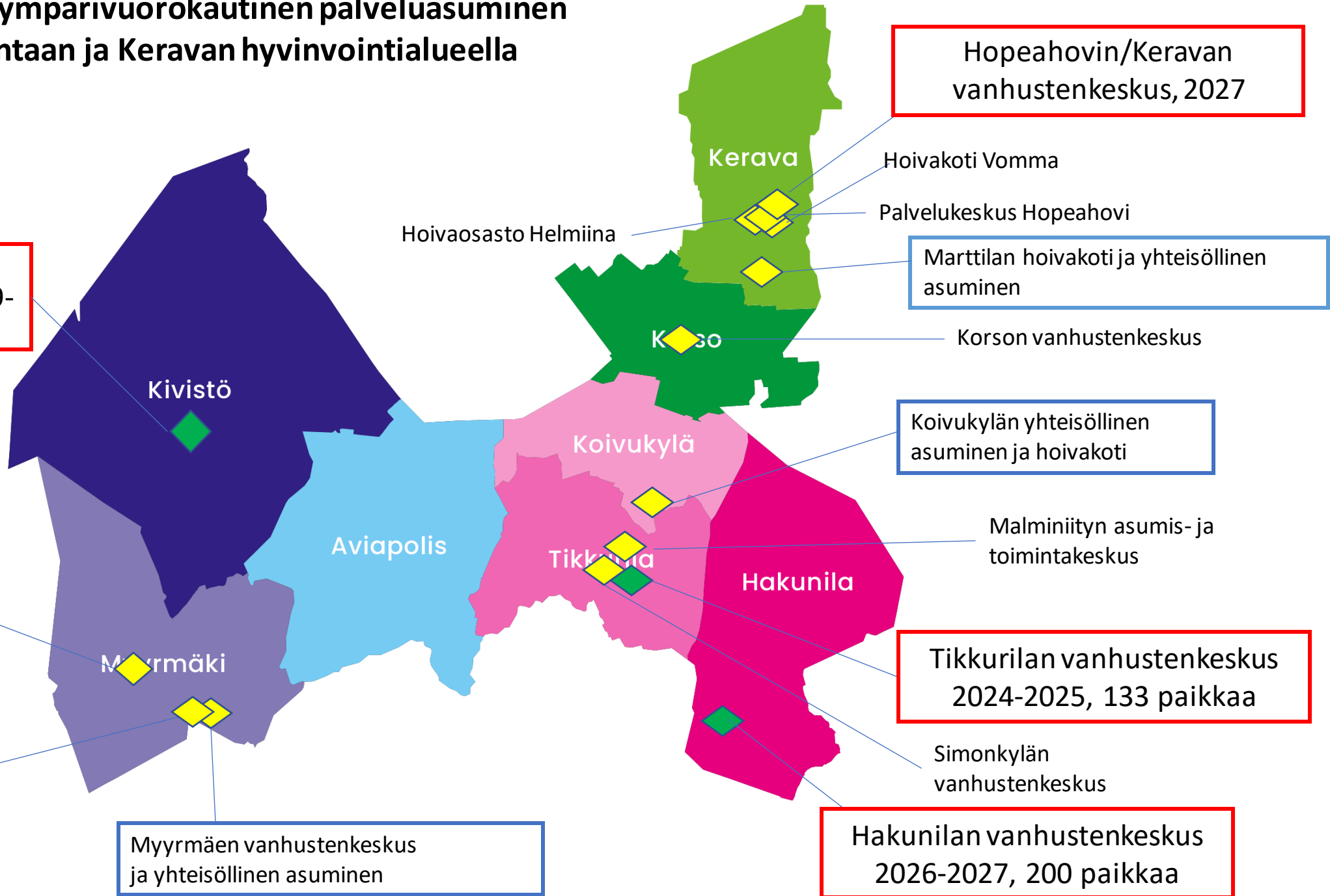
Koivukylän yhteisöllinen asuminen ja hoivakoti

Malmiintyn asumis- ja toimintakeskus

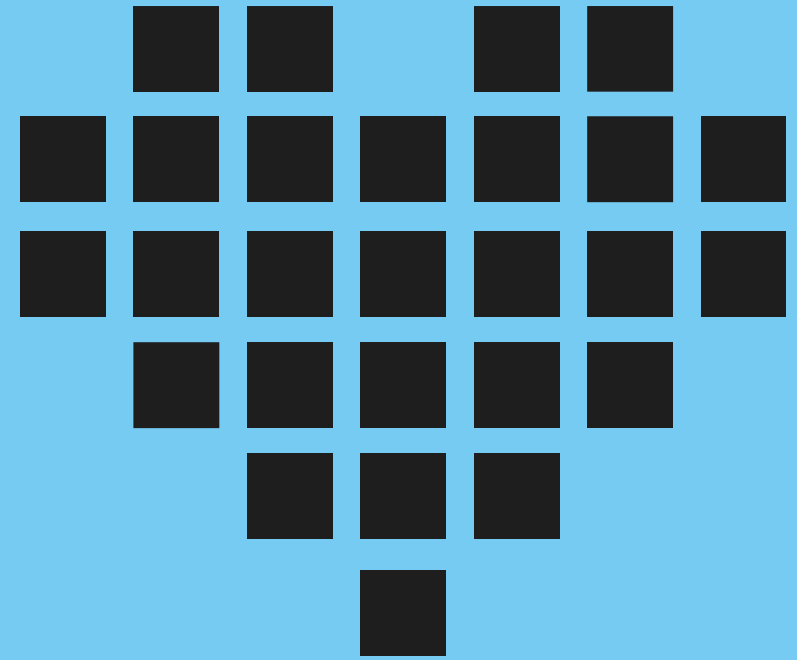
Tikkurilan vanhustenkeskus 2024-2025, 133 paikkaa

Simonkylän vanhustenkeskus

Hakunilan vanhustenkeskus 2026-2027, 200 paikkaa



Vanhuspalvelujen tilojen kunto ja soveltuvuus käyttöön





Tilojen kunnon ja soveltuvuuden kartoitus

- Vanhuspalvelujen käytössä olevien tilojen kuntoa ja soveltuvuutta käyttöön kartoitettiin kesän aikana
 - Kartoitusta tehtiin pyytämällä tietoa esihenkilöiltä ja päälliköiltä.
 - Tilakeskukselta saatiin tietoa joidenkin tilojen kuntoluokituksesta.



Tilojen luokittelutapa kunnon ja soveltuvuuden mukaan

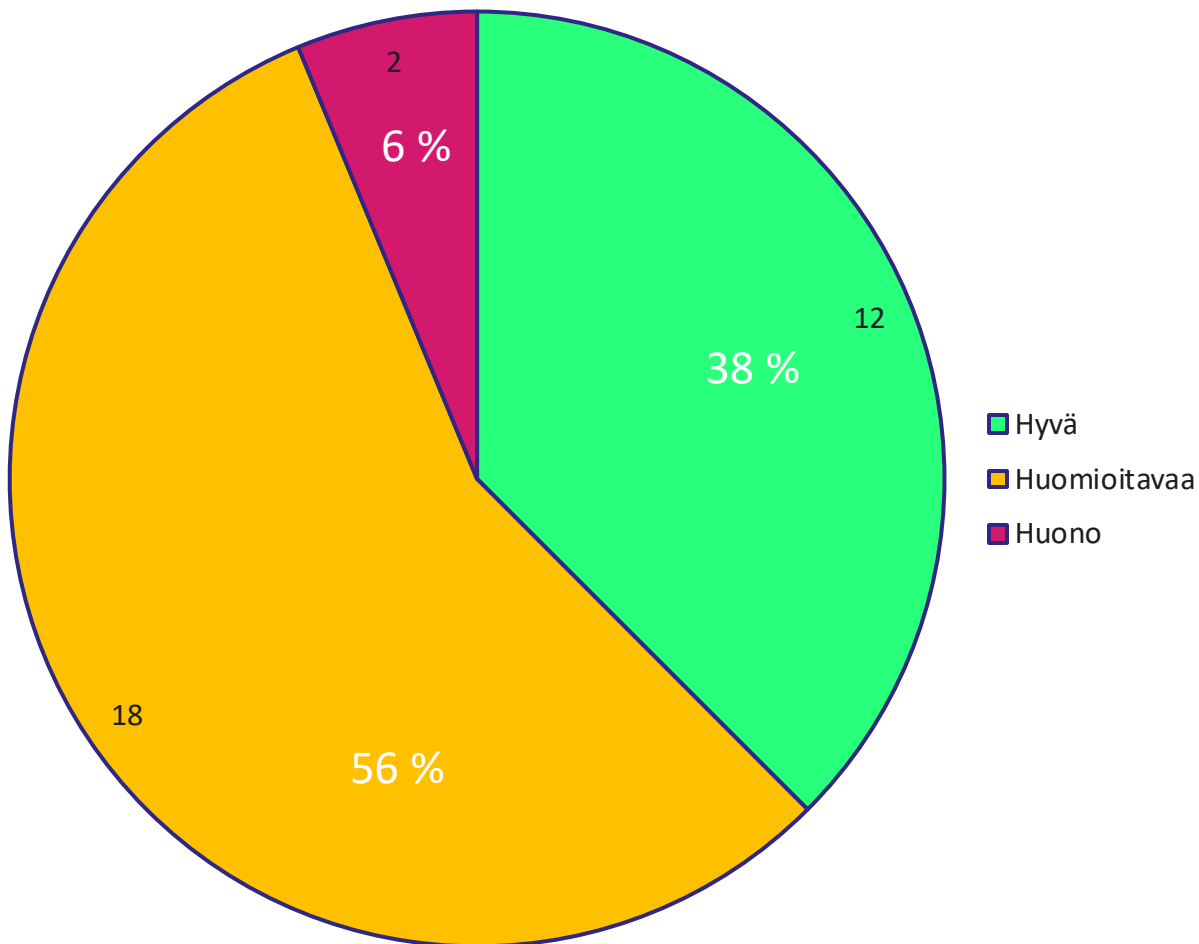


- ”**Huonoksi**” tila, joita ei korjaamalla saada kuntoon tai toimivaksi/soveltuvaksi käyttöön.
- ”**Huomioitavaksi**” tila on luokiteltu, jos siinä on haasteita/korjaustarpeita.
- ”**Hyväksi**” tila on luokiteltu, jos se soveltuu toimintaan eikä siinä ole korjaustarpeita.





Vanhuspalvelujen tilojen määrä kunnon ja soveltuvuuden mukaan



Vanhusten palvelujen tilojen kunto ja soveltuvuus käyttöön

- **Huonoiksi** luokiteltuja tiloja:

Raikukuja 14, päivätoiminnan tila
Hopeahovi, Metsolantie 4, ympärivuorokautinen hoito ja päivätoiminta

- **Huomioitavaksi** luokiteltuja:

Katriinan sairaala, toimistotila
Laukkarinne 4, päivätoiminnan tila
Ruukkukuja 5, päivätoiminnan tila sekä kuntoutus- ja arviointiyksikkö
Lehdokkitie 2b, toimistotila Tikkurila
Hakopolku 2, päivätoiminnan tilat
Laukkarinne 8, päivätoiminnan tilat
Laukkarinne 6, toimistotila
Naalipolku 6, toimistotila
Karsikkokuja 15, toimistotila
Suopursun ya, Kielotie 25, toimistotila ja asukkaiden yhteisiä tiloja
Koivukylän ya ja tehostettu palveluasuminen, Karsikkokuja 13
Heporinteen yhteisöllinen asuminen
Metsotien yhteisöllinen asuminen
Peltolantie (ollaan luopumassa 2023)
Simontie 5, tehostettu palveluasuminen ja päivätoiminta
Santaniitynkatu 1, toimistotila, Kerava
Kielotie 11, toimistotila terveysaseman yhteydessä
Talvikkitie 37, toimistotila

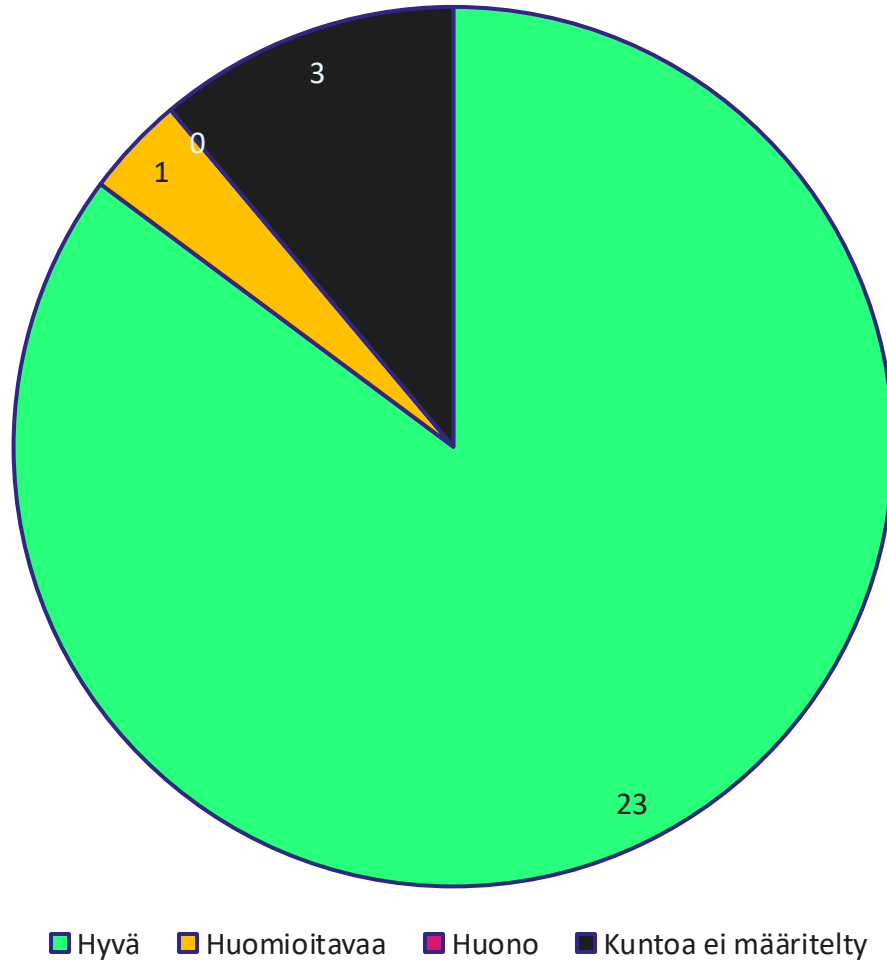
- **Hyviksi** luokiteltuja:

Rajatorpantie 8, toimistotiloja, asiakastiloja
Metsolantie 9 C, toimistotiloja
Peijaksen sairaala, toimistotiloja
Pähkinärinteen yhteisöllinen asuminen
Hämeenkylässä VK
Malmiiniitty
Myyrmäen VK
Korson VK
Simonkylässä VK
Hoivakoti Vomma
Marttilan hoivakoti
Helmiina Kerava (pitkäaikainen laitoshoido)





Ostopalvelujen tilojen määrä kunnon ja soveltuvuuden mukaan



Ostopalvelujen järjestämisen tilojen kunto ja soveltuvuus

- **Huomioitavaksi** luokiteltu

Vantaanhelmi: pieniä puutteita, kuten parvekkeet puuttuvat

- **Kuntoa ei määritelty**

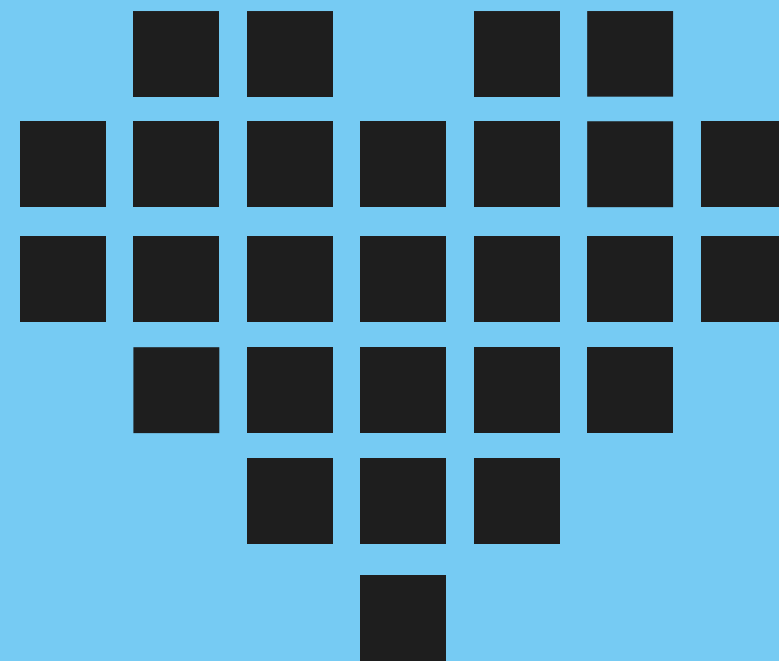
Foibekartano

Esperi hoivakoti Harjus

Esperi hoivakoti Kerava



Keskeiset huomiot palveluverkon nykytilan selvityksestä



Asukkailta perittävä enimmäisvuokra ympäri vuorokautisen palveluasumisen palvelukuvauksessa



- Palveluntuottaja tekee asiakkaan kanssa vuokrasopimuksen noudattaen lakia asuinhuoneiston vuokrauksesta (481/1995). Palveluasumiseen kuuluu asunto (yhden tai kahden hengen huoneessa) ryhmäkodissa. Vuokraan sisältyvät omassa käytössä olevat huonetilat sekä ryhmäkodeissa asiakasmäärän mukainen osuus yhteistiloista. Asukas maksaa vuokran suoraan palveluntuottajalle. Vuokran osuus huomioidaan vähennyksenä asiakasmaksussa.
 - Vantaa: Kelan enimmäisvuokra 773,92 €/kk + 20 % = 928,70 €/kk
 - Kerava: Kelan enimmäisvuokra 711,75 €/kk



Toimitilojen soveltumattomuus nykyiseen käyttöön



- Henkilökunnan toimistotilat:
 - Tilojen sisäilmaongelmat
 - Tilojen lämpötilaongelmat
 - Joissakin tiloissa huono äänieristys (tietosuoja vaarantuu)
- Asiakastilat
 - Tilat ei ole suunniteltu nykyiseen käyttötarkoitukseensa (esim. päivätoiminta)
 - Tilat eivät täytä nykyisiä määräyksiä ja laatuvaatimuksia
 - Turvateknologia vanhentunut eikä ole enää päivitettävissä
 - Hoiva-asumisen/yhteisöllisen asumisen yhteisten tilojen lämpötilahaasteet



Tulevaisuuden palvelutarpeen kasvusta johtuvat tilatarpeet



- Vantaan ja Keravan hyvinvointialueella yli 75-vuotiaan väestön määrä kasvaa 36 % (+ 7 500) vuoden 2030 loppuun mennessä.
- Väestön nopean kasvun ja ikääntymisen myötä ympärivuorokautisen palveluasumisen kapasiteettia tarvitaan lisää
 - keskimäärin 73 paikkaa vuodessa (tulevina vuosina n. 100 paikkaa vuodessa ja vuodesta 2025 eteenpäin paikkatarve laskee ollen alimmillaan n. 60 paikkaa per vuosi).



Kiitos

